Algemene Voorwaarden De Boer Advies & Notariaat B.V.

Artikel 1

De Boer Advies & Notariaat B.V. is een naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap die zich ten doel stelt de notariële praktijk te beoefenen. Een lijst van de aandeelhouders in De Boer Advies & Notariaat B.V., althans van de persoon/personen die aandelen in De Boer Advies & Notariaat B.V. via zijn/haar/hun respectieve houdstermaatschappij(en) houdt/houden -welke personen conform internationaal gebruik "partners" worden genoemd- wordt op verzoek toegezonden.

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan De Boer Advies & Notariaat B.V. worden verstrekt.

Artikel 3

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van De Boer Advies & Notariaat B.V., maar ook ten behoeve van alle "partners" (als hiervoor bedoeld) respectievelijk alle andere personen die voor De Boer Advies & Notariaat B.V. werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door De Boer Advies & Notariaat B.V. van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten De Boer Advies & Notariaat B.V. aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 4

1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door De Boer Advies & Notariaat B.V. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Het staat De Boer Advies & Notariaat B.V. vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen "partners" (als hiervoor bedoeld) en personeelsleden van De Boer Advies & Notariaat B.V. te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
3. De Boer Advies & Notariaat B.V. zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.
4. De opdrachtgever, ook in het geval deze optreedt voor en namens een derde (waaronder begrepen een nog op te richten rechtspersoon), zal gehouden zijn tot nakoming van de op hem rustende verplichtingen, waaronder begrepen de voldoening van het honorarium.
5. De Boer Advies & Notariaat B.V. zal voor de uitvoering van de aan haar verleende opdracht een gebruikelijk honorarium in rekening brengen, tenzij ander wordt overeengekomen. Indien meer werkzaamheden uitgevoerd worden dan gebruikelijk, zal een hoger/aanvullend

honorarium in rekening worden gebracht dan gebruikelijk. Slechts bij wijze van voorbeeld, wordt verwezen naar de op na te melden website van De Boer Advies & Notariaat B.V. vermelde (mogelijk) meerwerkzaamheden ("tarieven") en de aldaar vermelde honoraria.

6. Bij het voortijdig beëindigen of intrekken van de opdracht, al dan niet als het gevolg van het niet doorgaan van de beoogde rechtshandeling(en), zal een honorarium in rekening worden gebracht welke in overeenstemming is met de reeds uitgevoerde werkzaamheden. De opdrachtgever is verplicht de alsdan door De Boer Advies en Notariaat B.V. verschuldigde verschotten aan laatstgenoemde gelijktijdig te voldoen.

7. Ongeacht ten behoeve van welke persoon/personen, natuurlijke of rechtspersoon/rechtspersonen, binnenlandse danwel buitenlandse, en ongeacht of blijkt van een opdracht of volmacht, vooraf danwel achteraf: de opdrachtgever, en, zo deze uit meerdere personen bestaat, de opdrachtgevers, is/zijn in beginsel (hoofdelijke) aansprakelijk voor de door De Boer Advies & Notariaat B.V. in rekening gebracht honoraria en verschotten.

8. De opdrachtgever aan wie, door middel van een declaratie of op andere wijze, betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die De Boer Advies & Notariaat B.V. vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van haar vordering maakt, alsmede ter zake van de door De Boer Advies & Notariaat B.V. bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende medewerkers gebruikelijke uurtarief.

9. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent (1%) per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volledige maand.

10. De Boer Advies & Notariaat B.V. is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke ten behoeve van de opdrachtgever worden gehouden op de kwaliteitsrekening.

11. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is De Boer Advies & Notariaat B.V. bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt

Artikel 5

1. Indien de uitvoering van een opdracht door De Boer Advies & Notariaat B.V. leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van De Boer Advies & Notariaat B.V. wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van De Boer Advies & Notariaat B.V. komt.

2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door De Boer Advies & Notariaat B.V. in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag, tot een maximum van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro).

3. De Boer Advies & Notariaat B.V. is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere

aansprakelijkheid van De Boer Advies & Notariaat B.V. voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.

4. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.

Artikel 6

De wijze waarop communicatie met en ten behoeve van opdrachtgevers plaatsvindt, waaronder uitdrukkelijk begrepen communicatie via e-mail geschiedt geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Artikel 7

Op grond van de geldende regelgeving is De Boer Advies & Notariaat B.V. verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en zonder het informeren van de opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten. Door het verstrekken van een opdracht aan De Boer Advies & Notariaat B.V. bevestigt de opdrachtgever hiermee bekend te zijn en, voor zover nodig, de betreffende identiteitsgegevens te verstrekken.

Artikel 8

De Klachten- en Geschillenregeling Notariaat is van toepassing. Zie daarvoor de website van De Boer Advies & Notariaat B.V., alsmede www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 9

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure ‘Spelregels voor notaris en consument’. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Artikel 10

Deze algemene voorwaarden zijn in de Nederlandse en Engelse taal gesteld. Ingeval van geschil over inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

Artikel 11

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen, ter keuze van de eisende partij, worden beslecht door de Rechtbank te Amsterdam. Indien De Boer Advies & Notariaat B.V. als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Haarlem en zijn opgenomen op de website van De Boer Advies & Notariaat B.V.: https://www.deboernotaris.nl/.

General Terms and Conditions – De Boer Advies & Notariaat B.V.

Article 1

De Boer Advies & Notariaat B.V. is a limited liability company incorporated under Dutch law with the object of rendering civil-law notarial services. A list of the shareholders of De Boer Advies & Notariaat B.V., or of the persons holding shares in De Boer Advies & Notariaat B.V. through their respective holding companies (referred to as "partners" in accordance with international practice), will be provided upon request.

Article 2

These General Terms and Conditions apply to all assignments awarded to De Boer Advies & Notariaat B.V.

Article 3

The provisions of these General Terms and Conditions have been made not only for the benefit of De Boer Advies & Notariaat B.V., but also for all "partners" (as referred to above), all other persons working for De Boer Advies & Notariaat B.V., all persons engaged in the performance of any assignment, and all persons for whose acts or omissions De Boer Advies & Notariaat B.V. could be held liable.

Article 4

1. All assignment are explicitly accepted and executed by De Boer Advies & Notariaat B.V., even if it is the explicit or implicit intention that an assignment is to be carried out by a specific person. Applicability of Article 7:404 of the Netherlands Civil Code providing for the latter case, and of Article 7:407 (2) of the Netherlands Civil Code vesting a several liability in the event an assignment is given to two or more persons, is explicitly excluded.
2. De Boer Advies & Notariaat B.V. may have assignments carried out under its responsibility by the "partners" (as referred to above) and staff members designated by it and may, where appropriate, engage third parties.
3. De Boer Advies & Notariaat B.V. shall exercise the care of a good contractor in carrying out its assignments, performing all its work and selecting other persons to be engaged.
4. Clients are held to meet all their obligations, including the payment of fees, also in the event clients act for or on behalf of a third party, including a legal entity that is yet to be incorporated.
5. Unless otherwise agreed, De Boer Advies & Notariaat B.V. shall charge its customary fee for the performance of an assignment. If more work is carried out than is customary, a higher or additional fee will be charged. By way of example only, reference is made to the possible additional work and corresponding fees ("tarieven") stated on the website of De Boer Advies & Notariaat B.V.
6. If an assignment to De Boer Advies & Notariaat B.V. is terminated or withdrawn before its completion, due to non-execution of the juridical art or acts intended or otherwise, a fee will be charged in accordance with the work that has already been done. In that event, clients are bound to duly pay all disbursements owed to De Boer Advies & Notariaat B.V.

7. In principle, clients are severally liable for the payment of all fees and disbursements charged by De Boer Advies & Notariaat B.V., regardless of whether an assignment or a power of attorney is granted ex-ante or ex-post on behalf of one or more than one clients, a natural person or a legal entity, a Dutch or a foreign national.
8. If a client is requested by means of a bill or in any other way to pay fees or disbursements and fails to make payment by the due date of payment, he is responsible for all costs De Boer Advies & Notariaat B.V. will make to collect the outstanding amount from the due date of payment, both in and out of court, and the time spent by De Boer Advies & Notariaat B.V. based on the standard hourly rate for the staff involved.
9. Interest will be charged at the rate of 1% per month on the amount due to be paid under paragraph 8 with any part of a month considered to be a full month.
10. De Boer Advies & Notariaat B.V. is entitled to settle any bills not yet paid by a client with any funds transferred to its client account for the benefit of that client.
11. If a client fails to make a payment in due time, De Boer Advies & Notariaat B.V. is entitled to suspend the execution of an assignment until the payment has been made, and is not liable for any damages the client may suffer as a result.

Article 5

1. If the performance of an assignment by De Boer Advies & Notariaat B.V. gives rise to liability, that liability, subject to paragraph 3, shall always be limited to the amount paid in the relevant case under the applicable liability insurance of De Boer Advies & Notariaat B.V., increased by the amount of the deductible payable by De Boer Advies & Notariaat B.V. under the relevant insurance policy.
2. If, for any reason, no payment is made under the insurance referred to in paragraph 1, any liability shall be limited to three times the amount charged by De Boer Advies & Notariaat B.V. in the relevant matter in the relevant year, up to a maximum of EUR 10,000 (ten thousand euros).
3. De Boer Advies & Notariaat B.V. is authorised to accept limitations of liability of third parties on behalf of the client, as referred to in Article 3 paragraph 2. Any liability of De Boer Advies & Notariaat B.V. for a failure by a third party is limited to the amount the client could have recovered by bringing a direct claim against that third party.
4. A right to compensation expires in any case twelve months after the event which directly or indirectly gave rise to the liability, with the provisions of Article 6:89 of the Netherlands Civil Code still fully effective.

Article 6

The manner in which communications with and on behalf of clients take place, expressly including communications by e-mail, is entirely at the client's risk and expense.

Article 7

Pursuant to applicable regulations, when accepting an assignment De Boer Advies & Notariaat B.V. is required, among other things, to establish the identity of the client, to determine whether there are reasonable indications that the assignment is intended to prepare, support or conceal unlawful activities, and to report completed or proposed unusual transactions to the

competent authorities without the client's consent and without informing the client. By giving an assignment to De Boer Advies & Notariaat B.V., the client acknowledges being aware of these obligations and agrees, where necessary, to provide the relevant identification details.

Article 8

The Klachten- en Geschillenregeling Notariaat, the Complaints and Disputes Settlement Procedure for the Notarial Profession, is applicable. Information is available on the website of De Boer Advies & Notariaat B.V. and on www.knb.nl and www.degeschillencommissie.nl.

Article 9

Civil law notaries observe all existing professional codes of ethics and conduct. These codes are explained in the consumer brochure "Spelregels voor notaris en consument", Ground Rules for Civil Law Notaries and Consumers, drawn up by the KNB, the Royal Dutch Association of Civil Law Notaries, in consultation with the Consumentenbond, the Dutch Consumers Association, and Vereniging Eigen Huis, the Dutch Homes Owners Association. The brochure is available on www.knb.nl and a copy will be made available on request.

Article 10

These General Terms and Conditions have been drawn up in Dutch and English. In the event of a dispute regarding the content or the purport of these Conditions, the Dutch text is binding.

Article 11

The legal relationship to which these General Terms and Conditions apply is governed by Dutch law. Disputes shall, at the option of the claimant, be settled by the District Court in Amsterdam. Where De Boer Advies & Notariaat B.V. is the claimant, it may instead bring proceedings before the foreign court having jurisdiction over the client. These General Terms and Conditions have been filed with the registry of the District Court in Haarlem and are published on the website of De Boer Advies & Notariaat B.V.: https://www.deboernotaris.nl/.