

Algemene Voorwaarden De Boer Advies & Notariaat

Artikel 1

1. De Boer Advies & Notariaat is een naar Nederlands recht opgerichte onderneming, in overeenstemming met alle Nederlandse en notariële wet- en regelgeving, die zich ten doel stelt de notariële (advies-)praktijk te beoefenen. Een uittreksel van de eigenaar en de eventuele andere bevoegde(n) wordt op verzoek toegezonden.
2. De Boer Advies & Notariaat is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer: 34360349.

Artikel 2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten aan De Boer Advies & Notariaat worden verstrekt.

Artikel 3

De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van De Boer Advies & Notariaat, maar ook ten behoeve van elke eigenaar en/of andere bevoegde(n), respectievelijk alle andere personen die voor De Boer Advies & Notariaat werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door De Boer Advies & Notariaat van enige opdracht zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten De Boer Advies & Notariaat aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 4

1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door De Boer Advies & Notariaat. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Het staat De Boer Advies & Notariaat vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen "partners" (als hiervoor bedoeld) en personeelsleden van De Boer Advies & Notariaat te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
3. De Boer Advies & Notariaat zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.
4. De opdrachtgever, ook in het geval deze optreedt voor en namens een derde (waaronder begrepen een nog op te richten rechtspersoon), zal gehouden zijn tot nakoming van de op hem rustende verplichtingen, waaronder begrepen de voldoening van het honorarium.
5. De Boer Advies & Notariaat zal voor de uitvoering van de aan haar verleende opdracht een gebruikelijk honorarium in rekening brengen, tenzij anders wordt overeengekomen. Indien meer werkzaamheden uitgevoerd worden dan gebruikelijk, zal een hoger honorarium in rekening worden gebracht dan gebruikelijk.
De Boer Advies & Notariaat zal dan een extra uurtarief in rekening brengen dat in overeenstemming is met een gebruikelijk uurtarief van de betreffende medewerker. Voor de notaris is dat € 237,50 exclusief BTW ofwel € 287,38 inclusief BTW.
Bij het voortijdig beëindigen of intrekken van de opdracht, al dan niet als het gevolg van het niet doorgaan van de beoogde rechtshandeling(en), zal een honorarium in rekening worden gebracht welke in overeenstemming is met de reeds uitgevoerde werkzaamheden.
6. De opdrachtgever aan wie, door middel van een declaratie of op andere wijze, betaling

van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die De Boer Advies & Notariaat vanaf het moment van het verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van haar vordering maakt, alsmede ter zake van de door De Boer Advies & Notariaat bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende medewerkers gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent (1%) per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

7. De Boer Advies & Notariaat is bevoegd openstaande declaraties te verrekenen met gelden welke ten behoeve van de opdrachtgever worden gehouden op de kwaliteitsrekening/derdengeldenrekening.
8. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is De Boer Advies & Notariaat bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

Artikel 5

1. Indien de uitvoering van een opdracht door De Boer Advies & Notariaat leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid, met inachtneming van het bepaalde in lid 3, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke aansprakelijkheidverzekering van De Boer Advies & Notariaat wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van De Boer Advies & Notariaat komt.
2. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in lid 1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door De Boer Advies & Notariaat in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag, tot een maximum van tienduizend euro (€ 10.000,00).
3. De Boer Advies & Notariaat is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidbeperkingen van derden zoals bedoeld in artikel 3 lid 2 namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van De Boer Advies & Notariaat voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.
4. Elk recht op schadevergoeding vervalt in elk geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de aansprakelijkheid direct of indirect voortvloeit; hiermee wordt niet uitgesloten het bepaalde in artikel 6:89 BW.

Artikel 6

De wijze waarop communicatie met en ten behoeve van opdrachtgevers plaatsvindt, waaronder uitdrukkelijk begrepen communicatie via e-mail geschiedt geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Artikel 7

Op grond van de geldende regelgeving is De Boer Advies & Notariaat verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en zonder het informeren van de opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten. Door het verstrekken van een opdracht aan De Boer Advies & Notariaat bevestigt de opdrachtgever hiermee bekend te zijn en, voor zover nodig, de betreffende identiteitsgegevens te verstrekken.

Artikel 8

De Klachten- en Geschillenregeling Notariaat is van toepassing. Zie daarvoor www.knb.nl en

www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 9

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.

Artikel 10

Deze algemene voorwaarden zijn in de Nederlandse en Engelse taal gesteld. Ingeval van geschil over inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

Artikel 11

De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door Nederlands recht. Geschillen zullen, ter keuze van de eisende partij, worden beslecht door de Rechtbank te Haarlem. Indien De Boer Advies & Notariaat als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan bevoegd het geschil aanhangig te maken bij de voor de opdrachtgever in aanmerking komende buitenlandse rechter.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Haarlem en zijn opgenomen op de website van De Boer Advies & Notariaat: www.deboernotaris.nl.

=====

(English version)

General Conditions De Boer Advies & Notariaat

Article 1

1. De Boer Advies en Notariaat is a company in conformity with all Dutch and notarial laws and regulations established under the laws of The Netherlands whose object it is to practice the profession of civil law notary ("notaris"). An excerpt from the owner and any other relevant(s) will be sent on request.
2. De Boer Advies & Notariaat is registered in the Commercial Register of the Dutch Chamber of Commerce with number: 34360349.

Article 2

These General Conditions are applicable to any engagements awarded to De Boer Advies & Notariaat

Article 3

The provisions in these general conditions are made for the benefit of not only De Boer Advies & Notariaat, but also the owner and any other relevant(s) (as referred to above), all other persons working for De Boer Advies & Notariaat, all persons engaged by De Boer Advies & Notariaat in relation to the carrying out of any instruction and all persons for whose acts or omissions De Boer Advies & Notariaat might be held liable.

Article 4

1. All instructions are accepted and carried out by De Boer Advies & Notariaat only, pursuant to a contract for professional services ("overeenkomst tot opdracht"). This

applies even if it is the client's express or implied intention that an instruction be carried out by a specific person. The applicability of Article 7:404 of the Dutch Civil Code, which relates to the situation referred to in the preceding sentence, and of Article 7:407(2) of the Dutch Civil Code, which imposes joint and several liability where an instruction is given to two or more persons, is hereby expressly excluded.

2. In acting upon an instruction, De Boer Advies & Notariaat may call upon the assistance, under its responsibility, of the owner and any other relevant(s) (as referred to above), and the employees of De Boer Advies & Notariaat and, where appropriate, may engage the services of third parties.
3. De Boer Advies & Notariaat shall exercise due care in carrying out an instruction, performing all activities, and selecting and engaging the services of third parties.
4. The client, also in case he is acting for and on behalf of a third party (including a newly incorporated legal entity) shall comply to his obligations, amongst which the payment of the fee charged.
5. De Boer Advies & Notariaat will charge the client a usual fee for the services rendered, unless otherwise agreed. In case additional services are rendered than usual, a higher fee than usual will be charged.
In that case De Boer Advies & Notariaat will charge an additional hourly fee which is in accordance with a customary hourly rate of the attending staff. For the civil-law notary that is € 237,50 excluding BTW or € 287,38 including BTW.
In the event the contract for professional services is terminated or cancelled, a fee will be charged in accordance with the activities performed.
6. In case of late payment of an invoice (or any other document in which payment is requested), the client will be liable for all costs made to collect the fee and disbursements from the moment the invoice is collectable. The client is also liable for the time spend by De Boer Advies & Notariaat to collect this fee and these disbursements. The client is also indebted an interest of one percent (1%) per month. A part of a month is calculated for a whole month.
7. De Boer Advies & Notariaat is authorised to settle invoices with the funds being held in favour of the client on the escrow account ("kwaliteitsrekening"/"derdengeldenrekening").
8. In case of late payment, De Boer Advies & Notariaat is authorised to suspend its services until payment has taken place, without being liable for the damages which may occur.

Article 5

1. If the carrying out of an instruction by De Boer Advies & Notariaat gives rise to liability, this liability shall, subject to Article 4 paragraph 3, in all circumstances be limited to the amount which is paid out under De Boer Advies & Notariaat's insurance policy in the matter concerned, plus the amount of the deductible which must be borne by De Boer Advies & Notariaat pursuant to the applicable insurance policy in the matter concerned.
2. If, for whatever reason, the insurer makes no payment under the insurance policy referred to in paragraph 1, any liability shall be limited to a sum equal to three times the amount invoiced by De Boer Advies & Notariaat in the matter concerned in the relevant year, subject to a maximum of € 10,000.
3. De Boer Advies & Notariaat is authorised to accept, for and on behalf of the client, any limitation of liability by any third party referred to in Article 3 paragraph 2. Any liability of De Boer Advies & Notariaat for a third party's failure to perform his/its obligations is limited to the amount that the client could have recovered from that third party in a direct action against that third party.
4. Every right to compensation will in any case lapse twelve months after the event from which the liability arises either directly or indirectly; this does not exclude the provisions of Article 6:89 of the Dutch Civil Code.

Article 6

All communication with and for a client, among which e-mail, is for risk and account of the

client.

Article 7

Under the current regulations, De Boer Advies & Notariaat is obliged, when accepting an engagement, to establish the identity of the client, to verify whether there is no reasonable evidence that the purpose of the engagement is to prepare, support, or conceal illegal activities, and to report unusual transactions that have been, or are intended to be, conducted, to the relevant authorities without notifying the client or obtaining its consent. By awarding an engagement to De Boer Advies & Notariaat the client confirms that it is aware of the above obligations and undertakes to provide the relevant identity information, if necessary.

Article 8

A complaints procedure is available for services provided by civil law notaries (in Dutch only). See www.knb.nl and www.degeschillencommissie.nl.

Article 9

Civil law notaries will comply with all current professional and conduct rules. These rules are explained (in Dutch only) in the brochure "Spelregels voor notaris en consument", which can be found on the website of the Royal Dutch Association of Civil Law Notaries (KNB). A copy will be made available on request.

Article 10

These general conditions have been drawn up in both Dutch and English. In the event of a dispute regarding the content or intent of these general conditions, the Dutch version shall be binding.

Article 11

The legal relationships to which these general conditions apply shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Netherlands. Disputes shall be submitted to the Court of First Instance in Haarlem, at the option of the plaintiff. Notwithstanding the above, De Boer Advies & Notariaat shall have the right to institute proceedings in any competent court in the client's jurisdiction.

These general conditions have been filed at the Court Registries of the Courts of First Instance in Haarlem and appear on De Boer Advies & Notariaat's website at: www.deboernotarissen.nl.